



1352- 11/177

La suscrita Directora de Ordenamiento Territorial del Municipio de Villavicencio,

CERTIFICA:

Que conforme a los actos administrativos de aprobación de los urbanismos de los Barrios que reposan en esta dependencia, el parque localizado en el predio identificado con cédula catastral No. 010701290001000, hace parte del Barrio El Delirio sector IV, cuyo loteo fue aprobado mediante Resolución 025 de 1984, modificado mediante Resolución 249 de 2002 en lo que respecta a las áreas de cesión.

Se expide por solicitud del interesado, a los 28 días del mes de agosto de 2023.

Atentamente,

LUZ MILA VASQUEZ CASAS
Directora de Ordenamiento Territorial

Anexos:
Copia:

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
VºBº:	N.A.	N.A.
Revisó:	N.A.	N.A.
Elaboró: Ing. Claudia M. López Rodríguez	Profesional Universitario	<i>Claudia</i>



1352- 11/178

La suscrita Directora de Ordenamiento Territorial del Municipio de Villavicencio,

CERTIFICA:

Que conforme a los actos administrativos de aprobación de los urbanismos de los Barrios que reposan en esta dependencia, el parque localizado en el predio identificado con cédula catastral No. 010701450001000, hace parte del Barrio El Delirio sector I, cuyo loteo fue aprobado mediante Resolución 025 de 1984, modificado mediante Resolución 249 de 2002 en lo que respecta a las áreas de cesión.

Se expide por solicitud del interesado, a los 28 días del mes de agosto de 2023.

Atentamente,

LUZ MARINA VASQUEZ CASAS
Directora de Ordenamiento Territorial

Anexos:
Copia:

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
VºBº:	N.A.	N.A.
Revisó:	N.A.	N.A.
Elaboró: Ing. Claudia M. López Rodríguez	Profesional Universitario	<i>Claudia</i>



1352- 11/180

La suscrita Directora de Ordenamiento Territorial del Municipio de Villavicencio,

CERTIFICA:

Que conforme a las disposiciones del Plan de Ordenamiento Territorial, aprobado mediante Acuerdo 287 de 2015, el parque localizado en el predio identificado con cédula catastral No. 010701290001000, que hace parte del Barrio El Delirio sector IV, se encuentra en área de tratamiento Consolidación Manzana, que se define así:

"...Consolidación de Manzana (CM). Los predios urbanos urbanizados o edificados localizados en esta modalidad de tratamiento podrán desarrollarse por construcción aplicando la norma urbanística que dio origen a la urbanización. En caso que no se logre determinar la norma urbanística original aplicable, podrán desarrollarse hasta una altura de dos (2) pisos y deberán cumplir con las normas establecidas en el presente Plan, que le sean aplicables..."

Se expide por solicitud del interesado, a los 28 días del mes de agosto de 2023.

Atentamente,

LUZ MILA VÁSQUEZ CASAS
Directora de Ordenamiento Territorial

Anexos:

Copia:

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V°B°:	N.A.	N.A.
Revisó:	N.A.	N.A.
Elaboró: Ing. Claudia M. López Rodríguez	Profesional Universitario	<i>Claudia</i>



1352- 11/181

La suscrita Directora de Ordenamiento Territorial del Municipio de Villavicencio,

CERTIFICA:

Que conforme a las disposiciones del Plan de Ordenamiento Territorial, aprobado mediante Acuerdo 287 de 2015, el parque localizado en el predio identificado con cédula catastral No. 010701450001000, que hace parte del Barrio El Delirio sector I, se encuentra en área de tratamiento Consolidación Manzana, que se define así:

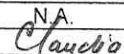
"...Consolidación de Manzana (CM). Los predios urbanos urbanizados o edificados localizados en esta modalidad de tratamiento podrán desarrollarse por construcción aplicando la norma urbanística que dio origen a la urbanización. En caso que no se logre determinar la norma urbanística original aplicable, podrán desarrollarse hasta una altura de dos (2) pisos y deberán cumplir con las normas establecidas en el presente Plan, que le sean aplicables..."

Se expide por solicitud del interesado, a los 28 días del mes de agosto de 2023.

Atentamente,


LUZ MILA VASQUEZ CASAS
Directora de Ordenamiento Territorial

Anexos:
Copia:

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V°B°	N.A.	N.A.
Revisó:	N.A.	N.A.
Elaboró: Ing. Claudia M. López Rodríguez	Profesional Universitario	



1352- 11/183

La suscrita Directora de Ordenamiento Territorial del Municipio de Villavicencio,

CERTIFICA:

Que conforme a las disposiciones del Plan de Ordenamiento Territorial, aprobado mediante Acuerdo 287 de 2015 y al certificado de amenazas con consecutivo No. 1352-11-839 de 28/08/2023, el parque localizado en el predio identificado con cédula catastral No. 010701290001000, que hace parte del Barrio El Delirio sector IV, presenta amenaza baja por inundación, remoción en masa y avenidas torrenciales; es decir que no se encuentra localizado en zona de riesgo no mitigable,

Se expide por solicitud del interesado, a los 28 días del mes de agosto de 2023.

Atentamente,

LUZ MILA VASQUEZ CASAS
Directora de Ordenamiento Territorial

Anexos:
Copia:

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
VºBº:	N.A.	N.A.
Revisó:	N.A.	N.A.
Elaboró: Ing. Claudia M. López Rodríguez	Profesional Universitario	<i>Claudia</i>



1352-11/839

CERTIFICADO DE AMENAZAS POR FENÓMENOS NATURALES Y SUELO DE PROTECCIÓN

FECHA: 28 de agosto de 2023
SOLICITANTE: MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO
correspondencia@minvivienda.gov.co
FINDETER
correspondencia@findeter.gov.co
SOLICITUD: Interna
CÉDULA CATASTRAL: 50001010701290001000

En atención a su petición, la Dirección de Ordenamiento Territorial de conformidad con el Acuerdo municipal No. 287 del 29 de diciembre de 2015 "Por medio del cual se adopta el nuevo Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Villavicencio", se permite emitir el siguiente Certificado de Amenazas por Fenómenos Naturales y suelo de protección.


1. **LOCALIZACIÓN DEL PREDIO:** Predio identificado con cédula catastral No. 50001010701290001000, localizado en el Barrio El Delirio Sector IV.



2. Plano 2A - "SISTEMA DE SOPORTE AMBIENTAL SUELO URBANO", El predio no presenta suelo de protección.
3. Plano 3A - "ZONIFICACIÓN POR AMENAZAS NATURALES, INUNDACIÓN SUELO URBANO". El predio presenta amenaza por inundación en grado bajo.
4. Plano 5A - "ZONIFICACIÓN DE AMENAZAS NATURALES, REMOCIÓN EN MASA SUELO URBANO". El predio presenta amenaza por remoción en masa en grado bajo.
5. Plano 7 - "ZONIFICACIÓN DE AMENAZAS NATURALES, AVENIDA TORRENCIAL". El predio presenta amenaza por avenida torrencial en grado bajo.


LUZ MILA VÁSQUEZ CASAS

Directora de Ordenamiento Territorial

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V°B°: NA		
Revisó: NA		
Elaboró: Ing. Claudia M. López Rodríguez	Profesional Universitario	



1352- 11/184

La suscrita Directora de Ordenamiento Territorial del Municipio de Villavicencio,

CERTIFICA:

Que conforme a las disposiciones del Plan de Ordenamiento Territorial, aprobado mediante Acuerdo 287 de 2015 y al certificado de amenazas con consecutivo No. 1352-11-840 de 28/08/2023, el parque localizado en el predio identificado con cédula catastral No. 010701450001000, que hace parte del Barrio El Delirio sector I, presenta amenaza baja por inundación, remoción en masa y avenidas torrenciales; es decir que no se encuentra localizado en zona de riesgo no mitigable,

Se expide por solicitud del interesado, a los 28 días del mes de agosto de 2023.

Atentamente,


LUZ MILA VASQUEZ CASAS
Directora de Ordenamiento Territorial

Anexos:
Copia:

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V°B°:	N.A.	N.A.
Revisó:	N.A.	N.A.
Elaboró: Ing. Claudia M. López Rodríguez	Profesional Universitario	<i>Claudia</i>



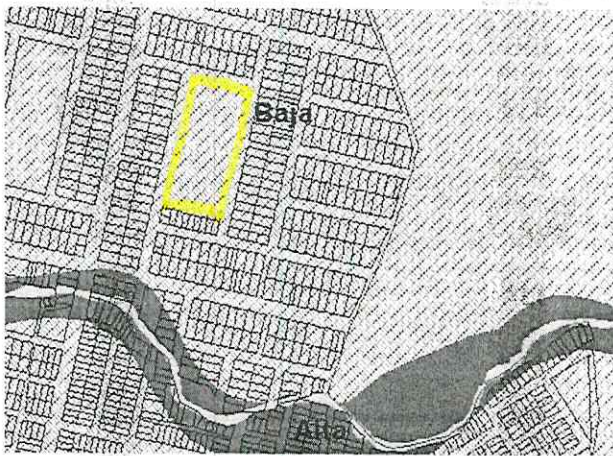
1352-11/840

CERTIFICADO DE AMENAZAS POR FENÓMENOS NATURALES Y SUELO DE PROTECCIÓN

FECHA: 28 de agosto de 2023
SOLICITANTE: MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO
correspondencia@minvivienda.gov.co
FINDETER
correspondencia@findeter.gov.co
SOLICITUD: Interna
CÉDULA CATASTRAL: 50001010701450001000

En atención a su petición, la Dirección de Ordenamiento Territorial de conformidad con el Acuerdo municipal No. 287 del 29 de diciembre de 2015 "Por medio del cual se adopta el nuevo Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Villavicencio", se permite emitir el siguiente Certificado de Amenazas por Fenómenos Naturales y suelo de protección.

1. **LOCALIZACIÓN DEL PREDIO:** Predio identificado con cédula catastral No. 50001010701450001000, localizado en el Barrio El Delirio Sector I.



2. **Plano 2A - "SISTEMA DE SOPORTE AMBIENTAL SUELO URBANO"**, El predio no presenta suelo de protección.
3. **Plano 3A - "ZONIFICACIÓN POR AMENAZAS NATURALES, INUNDACIÓN SUELO URBANO"**. El predio presenta amenaza por inundación en grado bajo.
4. **Plano 5A - "ZONIFICACIÓN DE AMENAZAS NATURALES, REMOCIÓN EN MASA SUELO URBANO"**. El predio presenta amenaza por remoción en masa en grado bajo.
5. **Plano 7 - "ZONIFICACIÓN DE AMENAZAS NATURALES, AVENIDA TORRENCIAL"**. El predio presenta amenaza por avenida torrencial en grado bajo.

LUZ MILA VASQUEZ CASAS
Directora de Ordenamiento Territorial

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V°B°: NA		
Revisó: NA		
Elaboró: Ing. Claudia M. López Rodríguez	Profesional Universitario	<i>Claudia</i>